УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

ООО «Ивангородский водоканал» обращается к Вам по вопросу оплаты коммунальных услуг, а именно водоснабжения и водоотведения. В нашем городе остро стоит вопрос о неуплате услуг за холодную воду и канализацию. В настоящее время задолженность населения перед нашей организацией составляет порядка 3 603 809 тыс. руб. и продолжает расти. Многие не платят не из-за того, что не могут, а из-за того, что не хотят. На автоответчик нашей организации приходят сообщения, в которых граждане выражают свою позицию о том, что за воду и канализацию они по таким тарифам платить не будут, также не будут платить корректировку. Тарифы за водоснабжение и канализацию утверждает не местный совет депутатов, а Правительство Лен. обл., комитет по ценовой политике ЛЕН РТК. Наша организация самостоятельно тарифы не устанавливает.

Остро стоит вопрос об уплате корректировок. Это так называемые «доначисления», которые отображаются в квитанции на оплату услуг. Из чего складываются доначисления? В почти каждом доме (это 99%) установлен общедомовой водомер. Граждане, имеющие водомерные узлы подают показания ежемесячно. К ним присоединяются нормативы водопотребления (5.47м3 на человека) граждан, водомеров не имеющих. Из показаний общедомового водомера

вычитается сумма поданных гражданами кубов + нормы. Таким образом, мы получаем разницу между показаниями общедомового водомера и показаниями граждан, с учетом нормативов. В идеальном варианте разница должна быть незначительна, за счет того, что некоторые граждане дают показания, начиная с 20 числа, некоторые 25 числа. Разницы не должно быть совсем, если бы все дали показания 25 числа, день, когда снимаются показания общедомовых водомеров в городе. Разница в показаниях раскидывается на всех квартиросъемщиков, согласно формулы (см. ниже).

Но на деле все не так. Многие не дают показания совсем, многие просто врут, умышленно занижая показания. Многие воруют воду, делая врезки. Водоканал борется с такими абонентами, но напоминаем гражданам, что по закону, сотрудники водоканала имеют право попасть в квартиру абонента не более 2 раз в год. В городе более 100 домов и частный сектор и это на трех контролеров водоканала. Без помощи самих граждан, выявить недобросовестных абонентов не получится. Многие граждане умышленно не пускают контролеров в

квартиры. Санкция против таких действий только одна, выставлять по нормативам.
Граждане обвиняют в начислении корректировки водоканал, мотивируя тем, что водоканал в лице сотрудников должен сам выявлять недобросовестных абонентов, ходить по подвалам, и выявлять незарегистрированных жильцов. Отвечая на вопрос жителей, сообщаю, что такой обязанности у водоканала по закону нет. Сотрудники водоканала, повторюсь, имеют право попасть в квартиру с целью проверки не чаще 2 раз в год. За общедомовым имуществом (в т.ч. трубы в подвалах) должна следить управляющая организация, выявлять незарегистрированных жильцов прерогатива ОВД в т.ч и участкового. тем не менее наша организация расширила абонентский отдел, сотрудники которого делают все возможное, чтобы помочь гражданам. Работают кстати наши

сотрудники даже в выходные и праздничные дни, выявляют недобросовестных абонентов, а при выявлении мы насчитываем корректировку в меньшую сторону. Таких примеров более чем достаточно.

О законе: основным нормативным актом при начислении объемов водоснабжения и водоотведения является Постановление Правительства РФ 307 от 23.05.06г. «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее постановление). В постановлении, в приложении 2 имеются формулы, по которым производится расчет.

Исходя из показаний внутриквартирных водомеров, насчитывается корректировка. Объем корректировки выдает

формула расчета, при введении в нее данных общедомового водомера, нормативов, показания квартирных счетчиков и тарифа. Для нормативов существует своя формула.
Нормативный акт (т.е постановление) является обязательным к исполнению. По иному водоканал плату за водоснабжение и канализацию начислять не может.
Наша организация готова оказывать помощь по снижению корректировки тем домам, представители которых обращаются в нашу организацию. Есть дома в

нашем городе, в которых корректировка минимальна или совсем отсутствует. Но здесь обязательно присутствует помощь жителей таких домов, многие из которых, по своей личной инициативе, нехотя мирится с корректировкой, пришли в нашу организацию. Мы вместе обсудили имеющиеся проблемы, нашли пути их решения. Ведь известна поговорка, что неразрешимых проблем нет.

В адрес нашей организации неоднократно были направлены и

направляются жалобы по начислению корректировки. Все жалобы не оставлены без внимания. Многие подавали жалобы в прокуратуру. По итогам проверки прокуратуры расчет был признан правомерным, данная формулировка отображается в письме жителя г. Ивангород, который видимо туда обращался.

 В настоящее время ООО «Ивангородский водоканал» не может не

реагировать на то, что часть населения не платит за оказанные услуги, так как растет задолженность нашей организации перед иными ресурсоснабжающими организациями, в частности перед ООО «РКС-Энерго». Наша организация направляет письма должникам, но многие должники, в 95% случаев такие письма игнорируют. С теми должниками, кто

получили такие письма и не заплатили долг, вопрос о взыскании задолженности будет решаться в суде.

 Вопрос о разрешении проблемы «доначисления» именно в судебном порядке назрел после того, как должностными лицами администрации, гражданами неоднократно заявлялось, что начисление

корректировки незаконно и наша организация суд проиграет. До этого момента, наша организация пыталась решить все проблемы досудебным порядком, но граждане на отрез отказывались платить корректировку, мотивируя тем, что должностные лица как местной администрации, так и высшие должностные

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

лица РФ, якобы говорят о том, что корректировку платить не надо.
Настоящим обращением ООО «Ивангородский водоканал» доводит до граждан г. Ивангород следующее:
На квитанциях ООО «Ивангородский водоканал» обозначено, что если имеется задолженность

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

за два и более периода, документы будут переданы в суд.
В судебном порядке будут взысканы:
1. Основной долг
2. Пени
3. Расходы на услуги представителя
4. Почтовые

расходы.
5. Расходы по уплате госпошлины.
6. Иные расходы, связанные с подачей искового заявления
Кроме того: С 01.02.2008

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

согласно Федерального закона «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполни тель на законодательном

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

уровне наделен правом ограничивать выезд граждан за пределы РФ, а также наложение запрета на оформление и выдачу

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

заграничного паспорта, в отношении которых возбуждены исполнительные производства. Исполнительное производство

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

возбуждается на основании заявления заявителя, после вступления решения суда в законную силу. К должнику

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

могут быть приняты и другие меры, согласно Закона об «Исполнительном производстве»

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

в т.ч. и наложения на имущество должника ареста с последующей реализацией на торгах.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ООО «Ивангородский водоканал» приводит пример взыскания задолженности, по которому

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

имеется решение суда. Дело 2-10. Гражданин В. имел задолженность перед ООО «Ивангородск

ий водоканал» в размере более 10000 руб.

 Гражданину было направлено уведомление о

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

погашении задолженности, (на сегодняшний день это квитанция на оплату с указанием

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

периода задолженност и после которого документы передаются в суд) с указанием

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

того, что в случае непогашения долга, будут взысканы иные, выше обозначенные расходы.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

Уведомление гражданин игнорировал. ООО «Ивангородский водоканал» обратился за

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

помощью за юридической помощью к юристу. Документы были направлены в

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

суд. Гражданин в суде признавал только «собственный долг»,

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

который по его словам составлял чуть более 5000 руб. Остальной долг в

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

размере более 6000 руб. гражданин не признавал, считая его корректировк

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ой, и, стало быть, незаконным начислением. По имеющемуся решению

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

суда с ответчика взыскано: 1.Основной долг (в т.ч корректировкам)

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

2. Услуги представителя

3. Почтовые расходы

4.Государственная

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

пошлина

5. Пени

На общую сумму порядка 5000 руб., с

учетом того, что на момент судебного разбирательства

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

задолженность частично была погашена. Расчет (в

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

т.ч. так называемая в народе корректировка), производи

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

мый ООО «Ивангородский водоканал», согласно постановле

ния, был признан законным и обоснованным. Таким

образом, помимо основанног о долга гражданин в.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

переплатит 5000 руб. Что приблизительно составляет

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

50% его прежнего долга. Уважаемые граждане!

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ООО «Ивангородский водоканал» сам не разрабаты

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

вает способы и правила расчета. Все основывае

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

тся на Законе ! Почему никто из Ивангородцев не

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

обжаловал Постановление Правительства 307 от

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

23.05.06г.? Почем винят во всем водоканал ?

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

В связи с имеющимся решением суда, ООО

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

«Ивангородский водоканал» уведомляет о том,

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

что в случае неуплаты задолженности, документы

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

будут направлять ься в суд, для взыскания задолжен

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ности в принудительном порядке. В связи с тем, что

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

должнико в достаточн о много, наша организац

ия рассматривает вопрос об увеличении и подачи

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

исковых заявлений в суд для взыскания задолженности

путем привлечения специалистов.

В случае

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

направлен ия таких документо в в суд, будут

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

взысканы ВСЕ вышеперечисленные

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

понесенные при этом расходы, в т.ч.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

понесенные при рассмотрении дела во второй

и последующих инстанциях.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ООО «Ивангородский водоканал» просит

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

граждан погасить задолженность в течение

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

марта/апр
еля 2011
года.
Каждый
из

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

граждан знает, какая задолженность у

него есть.

Наша организа ция просит не

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

игнорировать уведомления о задолжен

ности, в случае направле ния таковых.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

На абонентов игнорирующих уведомле

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ния документы в суд будут передават

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ься в первую очередь и в исковое производ

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ство. Наша организа ция готова

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

пойти на встречу малоимущим, подписав

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

соглашение об отсрочке платежа, если

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

имеется тяжелая финансовая ситуация.

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15



Рассматр ивается вопрос о добровол

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

ьной отработке своей задолженности

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

путем выполнения каких-либо работ

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

в нашей организа ции не требующ их

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

специальной квалификации. ООО

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

«Ивангородский водоканал» готов решать с

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

граждана ми вопросы, связанны е с

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

начислением оплаты за оказанны

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

е услуги при их обращен ии, которые

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

в свою очередь готовы оказать свою

Автор: Administrator
01.04.2011 13:59 - Обновлено 01.04.2011 14:15

посильную помощь .

С

уважени ем, Генераль ный директо

р□ □ □ Н.

В.

Третьяк.